

晋城市财政局文件

晋市财购〔2025〕4号

晋城市财政局关于物业管理服务 执行框架协议采购结果的通知

各县（市、区）财政局，市直各预算单位，各入围供应商：

通过公开征集程序，我市确定了晋城市 2025-2026 年度各级行政事业单位及团体组织物业管理服务框架协议项目（市县联动）采购入围供应商，为落实物业管理服务框架协议采购相关要求，现将有关事项通知如下：

一、适用范围

物业管理服务框架协议采购结果适用范围为：晋城市本级、各县（市、区）及经济技术开发区所属行政事业单位及团体组织等采购单位。

二、业务衔接

（一）文件印发之日前，物业管理服务已完成采购计划备案、

并在省电子卖场签订政府采购合同的，要尽快按照原方式在省电子卖场完结采购。物业管理服务新旧业务衔接过渡期限截止时间为 2025 年 6 月 30 日，请各级预算单位及时完结采购，届时将下架原电子卖场供应商服务。全市各级预算单位需按照本次征集结果执行框架协议采购。

（二）文件印发之日后，采购人要按照框架协议约定规则，在入围供应商范围内确定成交供应商并订立采购合同。

（三）本期框架协议执行期限为 2027 年 6 月 3 日，到期后如新一轮框架协议入围供应商尚未确定，可继续按本期框架协议采购规定执行。

三、服务上架

根据框架协议采购征集文件及框架协议合同，请各入围供应商按照标的内容、服务事项、折扣率等相关要求及时上架物业管理服务。

如有疑问，可通过电子卖场首页右侧人工客服进行咨询，或咨询电子卖场服务热线：4001-718-718。

附件：晋城市 2025-2026 年度各级行政事业单位及团体组织
物业管理服务框架协议入围供应商名单



信息公开选项：主动公开

晋城市财政局办公室

2025年6月18日印发

附件

晋城市 2025-2026 年度各级行政事业单位及 团体组织物业管理服务框架协议入围供应商名单

序号	入围供应商	地址	联系人	联系电话	入围价格
1	陵川县马兰花物业管理有限公司	山西省晋城市陵川县平城镇杨寨村	段亚芬	15934061169	服务内容 36.00%
2	晋城市美泽保洁服务有限公司	山西省晋城市开发区武庄路鸿才苑 B5-31 号	赵振生	13835629569	服务内容 40.00%
3	晋城市三鑫祥达物业管理有限公司	山西省晋城开发区新市东街 1990 号鸿凤苑小区物业楼	郭利平	13935612885	服务内容 36.00%
4	晋城市枫林物业管理有限公司	山西省晋城市城区钟家庄街道苑北路银领尚品小区 2-13 号商铺二层	王雷利	15835604949	服务内容 43.00%
5	晋城祥源后勤服务股份有限公司	山西省晋城市阳城县凤城镇上会庆村北 300 米处	董晓岭	18103568077	服务内容 45.00%
6	晋城市宏图物业管理有限公司	山西省晋城市泽州县金村镇龙化村东片 17 号	娄德平	13546213402	服务内容 48.00%
7	晋城市志和物业管理有限公司	山西省晋城市城区	崔爱芳	18634278883	服务内容 50.00%
8	山西环美后勤服务股份有限公司	山西省晋城市阳城县荣泽路 2 号楼	王晓娜	15235638922	服务内容 50.00%
9	晋城市华宁后勤服务管理有限公司	山西省晋城市城区西环路豪德二期 17 栋 21 号 二层	史霍林	15835617136	服务内容 50.00%
10	晋城市兰煜物业管理有限公司	山西省晋城市开发区红星东街 1655 号 兰煜龙湾 S1	陈艳芳	13835607111	服务内容 50.00%
11	晋城市振威拓展训练有限公司	山西省晋城市晋城经济技术开发区颐翠路 376 号西楼 306 室	程艳鹏	15340861800	服务内容 51.00%
12	晋城市保丽洁物业管理有限公司	山西省晋城市城区凤台西街 1690 号	李连君	13015351708	服务内容 55.00%

序号	入围供应商	地址	联系人	联系电话	入围价格
13	太原臻管家智能科技服务有限公司	山西省太原市小店区针织街20号1幢1层1004号	武园园	15603464018	服务内容 55.00%
14	山西福宝物业管理有限公司	沙沟南街长风观园二期底商3-10号3002室	孙仲海	13994258361	服务内容 55.00%
15	山西逸君物业管理服务有限公司	太原市小店区汾东北路39号	白江	15536507111	服务内容 56.99%
16	阳城县众辉后勤服务有限公司	山西省晋城市阳城县西河乡峪则村峪则小区南200米	吕瑶月	15835699084	服务内容 59.00%
17	山西启硕物业服务服务有限公司	山西省太原市万柏林区恒大滨河左岸三期18号楼底商1012号	桑彩霞	13754817224	服务内容 60.00%
18	山西瑞祥物业服务服务有限公司	太原市小店区龙城街道办事处西吴社区西排62	韩永明	13934136452	服务内容 60.00%
19	陵川县佳美家政服务中心	山西省晋城市陵川县崇文镇城东社区落雁街	葛天梅	18635653322	服务内容 60.00%
20	山西中招瑞通项目管理有限公司	山西省太原市杏花岭区府西街36号盛唐大厦5层北区	郭桂叶	17535187182	服务内容 60.00%
21	山西博森城市运营服务有限公司	山西省临汾市尧都区鼓楼北大街744号	王洛溪	15713572048	服务内容 60.00%
22	山西易利恒物业服务服务有限公司	太原市迎泽区桥东街207号	章顺志	13834140802	服务内容 60.00%
23	山西逸恒丰商贸有限公司	太原市晋源区晋祠路161号	马斌	13623456715	服务内容 60.36%
24	山西汇盛达科技有限公司	太原市万柏林区迎泽西大街381号迎泽世纪城7层708室	刘巧珍	19103557118	服务内容 62.58%
25	太原市恒丽洁物业管理有限公司	山西省太原市晋源区义井街道圣湖观澜国际2号商铺	徐霞	13623660926	服务内容 62.88%
26	山西云健物业管理有限公司	山西转型综合改革示范区学府产业园创新街3号仁安医院综合楼负一层物业办公室	刘鹏	18536891111	服务内容 65.00%

序号	入围供应商	地址	联系人	联系电话	入围价格
27	高平市祥云物业管理有限公司	山西省晋城市高平市南城办南赵庄村	常 珍	13191166219	服务内容 66.00%
28	陵川县喜迎门家政服务部	山西省晋城市陵川县崇文镇龙门南巷艺园里53号	秦何法	13753617185	服务内容 66.00%
29	山西晋樾物业管理有限公司	太原市小店区坞城路92号A-1017	任亚静	15803494916	服务内容 66.00%
30	山西中业后勤管理服务有限公司	太原市小店区黄陵街办龙城新居小区7号楼C3-7-2号	任小龙	15534496178	服务内容 67.00%
31	太原市润众物业服务有限公司	山西省太原市迎泽区老军营街道新建南路15号（山西启和众创空间有限公司A-201号）	续 清	17634907800	服务内容 68.00%
32	晋城市九州虹瑞清洁服务有限公司	山西省晋城市城区西上庄街道道头村北环临街78号	逯爱灵	15835620620	服务内容 68.00%
33	山西千禧德众物业管理有限公司	山西综改示范区太原唐槐园区城南逸居A区9号楼1、2层	徐 印	18536376154	服务内容 58.50%
34	晋城市星苑家政保洁业有限公司	山西省晋城市城区建设路942号	赵彩萍	15535699660	服务内容 69.00%
35	山西转型综改示范区物业管理有限公司	山西综改示范区太原唐槐园区孵化基地1号楼10层1080-A室	王顺心	18835398666	服务内容 69.88%
36	晋城易才人力资源服务有限公司	山西省晋城市城区晋春街南冯苗路东鼎鼎商贸大厦商业综合楼7层709号	纪韶青	15934170778	服务内容 70.00%
37	晋城市百利商贸有限公司	山西省晋城市城区西环路5018豪德二期7栋6号二屋	王卫华	15303560526	服务内容 70.00%
38	山西梅华之家物业管理有限公司	太原市小店区平阳路65号平阳景苑6号709室	李 鹏	13834652367	服务内容 70.00%
39	高平市中广物业管理有限公司	山西省晋城市高平市北城街道友谊街60号	赵 斌	18835638811	服务内容 70.00%

序号	入围供应商	地址	联系人	联系电话	入围价格
40	山西滨汾物业集团有限公司	山西省太原市小店区龙城大街102号盛锦国际写字楼B座401（一照多址）	左超	15110412445	服务内容 70.00%
41	太原市鹏霄清洁服务有限公司	太原市万柏林区小王村旧晋祠路东段A区302号	侯鹏霄	13546466945	服务内容 70.00%
42	山西俊歌项目管理有限公司	山西省太原市万柏林区迎泽西大街100号国际能源中心A座10层1008号（山西智承商务秘书有限公司067）集群登记	葛俊丽	15513012343	服务内容 70.00%
43	山西蓝众物业管理有限公司	山西转型综合改革示范区学府产业园长治路418号全季酒店后院1005室	冯旭武	13703589331	服务内容 70.00%
44	太原市万象物业管理有限公司	山西省太原市小店区长风街705号和信商业广场1幢20层北户（山西创大业商务秘书有限公司017号）集群登记	陈晓红	13903401617	服务内容 70.00%
45	太原庚戌物业管理有限公司	山西省太原市迎泽区郝庄镇朝阳街151号迎泽上品三号楼二单元2302室	原学军	13393545879	服务内容 70.00%
46	山西盛锦伟达物业管理服务有限公司	山西综改示范区太原阳曲园区府东街东段68号绿景未来城东区10号楼底商1010	贾佳	15536611507	服务内容 70.00%
47	河南九商物业服务集团有限公司	河南省郑州市金水区纬二路86号聂庄嘉苑党群服务中心4楼	赵翊鹏	18339911600	服务内容 70.00%
48	山西旭泰物业管理有限公司	山西省太原市小店区汾东南路	张振楠	18335146881	服务内容 70.00%
49	晋城汇友后勤服务管理有限公司	山西省晋城市沁水县龙港镇梅苑社区张家坡二组104号	尚俊廷	13934322228	服务内容 70.00%

序号	入围供应商	地址	联系人	联系电话	入围价格
50	山西众鑫同创物业管理有限公司	山西省太原市万柏林区西中环南段123号3幢2单元23层2303室	李 勇	13623416656	服务内容 70.00%
51	山西仁和物业管理有限公司	太原市迎泽区西太堡街16号1幢1层	龙小虹	18775085330	服务内容 70.00%
52	索克科技服务股份有限公司	河南自贸试验区郑州片区（金水）柳东路9-2号A06室	师志娜	19937897668	服务内容 60.00%
53	山西国晋物业服务服务有限公司	山西省晋城市城区东街街道凤台西街18号恒信大厦405、407、408、409室	张 慧	13663665551	服务内容 60.00%
54	宇腾物业服务集团有限公司	山西省太原市万柏林区兴华街道望景路8号浙江大厦1307室	刘 勇	18636980162	服务内容 70.66%
55	太原市鑫高人物业管理有限公司	太原市万柏林区前进路80号	刘飞飞	13546467855	服务内容 71.00%
56	山西亿达汇物业管理有限公司	太原市小店区康宁街50号1幢一层1001号	高迎春	18935135885	服务内容 71.77%
57	高平市鑫亚物业管理有限公司	山西省高平市建设南路康华苑小区	陈羨茹	13835636701	服务内容 72.00%
58	山西大众嘉诚物业有限公司	太原市小店区体育北街7号院内	菅文芳	15035114881	服务内容 72.00%
59	太原市安盛泰物业管理有限公司	山西省太原市万柏林区文兴路63号	施彦琳	15135196210	服务内容 73.00%
60	山西慧瑜物业服务服务有限公司	太原市杏花岭区府西街69号山西国际贸易中心A座五层513	郑 瑜	15364713111	服务内容 73.00%
61	太原市鑫迪亚物业管理有限公司	太原市小店区王村北街35号7幢4单元3层301号	陈钰玲	13935549584	服务内容 73.00%
62	山西慧邦后勤管理服务有限公司	山西省晋城市陵川县	秦小亮	15535618338	服务内容 74.00%